

物業管理「能力標準說明」

能力單元

職能範疇：環境管理（環境安全）

1. 名稱	推廣環境安全意識	
2. 編號	PMZZEM403A	
3. 應用範圍	一般類型建築物的環境安全工作，主要在訓練屬員及向業戶推廣環境安全意識	
4. 級別	4	
5. 學分	3	
6. 能力	表現要求	
	6.1 推廣環境安全意識	● 能夠對屬員進行消防、斜坡、擋土牆安全知識訓練 ● 能夠向業戶推廣防火、正確使用電力/器、氣體裝置的意識，與及灌輸有關斜坡、擋土牆維修責任 ● 能夠有效組織火警演習 ● 能夠查找建築物防火漏洞及向上級反映改善的意見
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠運用消防、斜坡及擋土牆維修責任的知識和溝通能力，推廣環境安全意識，包括組織火警演習及向上級提出改善意見	
8. 備註		