

能力級別 3

**物業管理業《能力標準說明》
能力單元**

職能範疇：建築物維修保養（採購）

1. 名稱	驗收物料及跟進承辦商維修保養的施工	
2. 編號	PMZZBM303A	
3. 應用範圍	一般類型建築物維修保養的採購工作，主要在驗收物料及跟進承辦商施工	
4. 級別	3	
5. 學分	3	
6. 能力	<u>表現要求</u>	
	6.1 採購	● 能夠按照既定的規格要求，驗收物料 ● 能夠恰當貯存符合規格物料 ● 能夠恰當標籤不合規格物料，並妥善分隔處理
	6.2 承辦	● 能夠妥善監察承辦商維修保養工程的進度 ● 能夠按照既定的工作規格說明，初步驗收一般承辦商維修保養工程的竣工
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠綜合對物料和工作規格的認識，驗收貯存物料及跟進承辦商維修保養的施工	
8. 備註		

* 有關“外判”一詞已於2009年5月修訂為“承辦商”。