

物業管理「能力標準說明」

能力單元

職能範疇：建築物維修保養（改善及提升系統設備）

1. 名稱	推行建築物改善和提升計劃	
2. 編號	PMZZBM402A	
3. 應用範圍	一般類型建築物的改善及提升工作，主要在推行整體改善和提升項目	
4. 級別	4	
5. 學分	6	
6. 能力	<u>表現要求</u>	
	6.1 推行建築物改善和提升計劃	● 能夠根據損壞資料和業戶訴求，就建築物的整體改善和提升項目及優先次序提交建議予上級考慮 ● 能夠執行建築物改善和提升項目管理
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠綜合損壞資料、業戶訴求，提交建議予上級推行建築物改善和提升計劃	
8. 備註		