

## 物業管理「能力標準說明」

## 能力單元

## 職能範疇：環境管理（環境安全）

|         |                                                                        |                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 名稱   | 督導屬員執行建築物消防措施                                                          |                                                                                                                                                 |
| 2. 編號   | PMZZEM303A                                                             |                                                                                                                                                 |
| 3. 應用範圍 | 一般類型建築物的消防安全工作，主要在督導屬員執行建築物消防措施                                        |                                                                                                                                                 |
| 4. 級別   | 3                                                                      |                                                                                                                                                 |
| 5. 學分   | 3                                                                      |                                                                                                                                                 |
| 6. 能力   | 表現要求                                                                   |                                                                                                                                                 |
|         | 6.1 督導屬員執行消防措施                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 能夠運用本身消防知識帶領屬員注意日常防火事項及保持防火的警覺性</li> <li>● 能夠在火警發生時，帶領屬員按既定指引及當時情況，正確使用滅火工具應變及/或在有需要時採取疏散措施</li> </ul> |
| 7. 評核指引 | 此能力單元的綜合成效要求為：<br>能夠運用消防知識和組織能力，按既定指引及當時情況，督導屬員執行建築物消防措施，包括在有需要時採取疏散措施 |                                                                                                                                                 |
| 8. 備註   |                                                                        |                                                                                                                                                 |