

物業管理「能力標準說明」

能力單元

職能範疇：建築物維修保養（改善及提升系統設備）

1. 名稱	提供改善及提升建築物狀況的初步意見	
2. 編號	PMZZBM302A	
3. 應用範圍	一般類型建築物的改善及提升工作，主要在向上級提供意見	
4. 級別	3	
5. 學分	1.5	
6. 能力	表現要求	
	6.1 提供改善及提升建築物狀況的初步意見	● 了解建築物常見的損壞情況 ● 認識一般建築物維修、改善及提升的方法
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠運用本身知識和日常維修心得，向上級提供改善及提升建築物的初步意見	
8. 備註		