

物業管理「能力標準說明」

能力單元

職能範疇：建築物維修保養（日常和週期維修）

1. 名稱	組織建築物維修保養工作	
2. 編號	PMZZBM301A	
3. 應用範圍	一般類型建築物日常和週期維修保養工作，主要在組織巡查及維修保養事宜	
4. 級別	3	
5. 學分	3	
6. 能力	<u>表現要求</u>	
	6.1 組織維修保養工作	● 能夠分配巡查建築物共用部分、共用設施設備和有需要執行的修葺或更換工作 ● 能夠就一般維修方法(修葺或更換)向上級作出建議
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠有系統的組織巡查和有效的組織修葺和更換工作，及向上級作出建議	
8. 備註		