

物業管理「能力標準說明」

能力單元

職能範疇：環境管理（建築物保安）

1. 名稱	執行建築物保安實務管理	
2. 編號	PMZZEM401A	
3. 應用範圍	應付一般類型建築物保安工作，主要在管理整個保安實務的運作	
4. 級別	4	
5. 學分	3	
6. 能力	<u>表現要求</u>	
	6.1 保安實務執行管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 能夠編訂有效的報更制度 ● 能夠作出人力安排調動 ● 能夠督導保安承辦商 ● 能夠查找建築物保安漏洞及向上級反映改善的意見
7. 評核指引	此能力單元的綜合成效要求為： 能夠運用保安及相關法律知識，執行建築物保安實務的管理工作，包括調動人力，督導承辦商及向上級提改善的意見	
8. 備註		