

資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「建築物維修保養管理（三級）」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> 五年物業管理業經驗，其中三年為建築物維修保養，並須包括建築物維修保養督導的工作經驗 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> 能夠理解突發事故性質，按既定程序和當時情況，督導屬員迅速處理個別緊急事故和善後工作 能夠運用消防知識和組織能力，按既定指引及當時情況，督導屬員執行建築物消防措施，包括在有需要時採取疏散措施 能夠有系統的組織巡查和有效的組織修葺和更換工作，及向上級作出建議 能夠運用本身知識和日常維修心得，向上級提供改善及提升建築物的初步意見 能夠綜合對物料和工作規格的認識，驗收貯存物料及跟進外判維修保養的施工 能夠帶領屬員執行物業管理安全工作制度，促進職業安全措施，確保施工工具及工作地點符合安全標準 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用(\$)	
查證年資及工作經驗： 及	<ul style="list-style-type: none"> 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本 	\$750	
面見評估：	<ul style="list-style-type: none"> 面見一於 20 分鐘內回答有關建築物維修保養管理範疇的問題 		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> 於面見評估中取得總值達 60%或以上的比重值 		
組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)			
<ul style="list-style-type: none"> 督導屬員應付個別緊急事故 督導屬員執行建築物消防措施 組織建築物維修保養工作 提供改善及提升建築物狀況的初步意見 驗收物料及跟進承辦商維修保養的施工 帶領屬員執行物業管理安全工作 	PMZZEM302A PMZZEM303A PMZZBM301A PMZZBM302A PMZZBM303A PMZZHR303A		