

資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「建築物維修保養 - 木、鐵器設施（二級）」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> 三年物業管理業經驗，其中兩年為建築物維修保養-木及鐵器設施工作 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> 能夠作出即時應變，按既定指引，處理基本的緊急事故及善後工作 能夠運用基本消防知識和火警應變步驟，正確地執行建築物消防措施 能夠運用對木、鐵器及其修護方法的認識，正確地執行修葺或更換工作 能夠運用對損壞數據和業戶訴求的認識，收集建築物改善及提升的基礎資料 能夠綜合對採購指引和維修保養的認識，協助購買物料，登記採購記錄及配合外判工程的進行 能夠綜合對工作環境的認識及按照「職業安全及健康法例」正確地締造安全的物業管理工作環境，能夠將察覺到的潛在工作危險向僱主反映 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用(\$)	
查證年資及工作經驗： 及	<ul style="list-style-type: none"> 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本 	\$750	
面見評估：	<ul style="list-style-type: none"> 面見一於 20 分鐘內回答有關建築物維修保養-木、鐵器設施範疇的問題 		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> 面見的比重值佔 6 成、筆試佔 4 成； 		
組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)			
<ul style="list-style-type: none"> 按指示執行應付緊急事故步驟 執行建築物消防措施 執行建築物一般木、鐵器設施維修保養工作 收集建築物改善及提升的基礎資料 按指示購買物料及配合承辦商維修保養工作的進行 締造安全的物業管理工作環境 	PMZZEM202A PMZZEM203A PMZZBM202A PMZZBM204A PMZZBM205A PMZZHR203A		