

資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

| 如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「建築物維修保養（一級）」能力單元組合 | | 自我評估 | |
|---|--|--|--|
| | | 是 | 否 |
| 年資及工作經驗： | <ul style="list-style-type: none"> 一年物業管理業建築物維修保養工作經驗 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 能力及知識： | <ul style="list-style-type: none"> 能夠初步認識一般應變工作，及按實務指引作出適當的回應 能夠認識基本消防知識執行基本巡查工作 能夠綜合對地方環境的認識，察覺和匯報駐守範圍內出現的損壞 能夠按照既定指引，配合承辦商的施工 能夠綜合對工作環境、施工裝備的認識，按照「職業安全及健康法例」，正確地執行日常物業管理職務 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 評估方法 | 證明／評估範圍 | 費用(\$) | |
| 查證年資及工作經驗： 及 | <ul style="list-style-type: none"> 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本 | \$550 | |
| 筆試評估： | <ul style="list-style-type: none"> 筆試一於 20 分鐘內完成有關建築物維修保養範疇的問題評估 | | |
| 達標準則： | <ul style="list-style-type: none"> 於筆試評估中取得總值達 60%或以上的比重值 | | |
| 組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 認識緊急事故 認識建築物消防知識 匯報駐守範圍內建築物出現的損壞 按指示配合承辦商的施工 執行日常物業管理工作安全 | PMZZEM102A PMZZEM103A PMZZBM101A PMZZBM102A PMZZHR102A | | |