

資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「園藝工作管理（四級）」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> • 六年物業管理業經驗，其中四年為園藝工作，並須包括園藝管理的工作經驗 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> • 能夠綜合對美化定義的了解、採購實務守則的認識和本身的監察能力，執行園藝美化事宜的管理，包括安排報價招標工作，監管供應商及承辦商 • 能夠認識小額錢債、業權註冊押記及核數程序 • 能夠覆核各類收入及備用現金數據，執行存款程序及存檔 • 能夠準確計算及表列欠款者資料及金額及按程序追收 • 能夠運用及綜合人力資源的資料，以作招聘之用，能夠進行「培訓需求分析」，評估員工表現，並執行各類管業培訓及評估培訓效用 • 能夠領導團隊提供優質物業管理服務，包括監察員工紀律、評核員工及維持和諧的員工關係 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用(\$)	
查證年資及工作經驗： <u>及</u>	<ul style="list-style-type: none"> • 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本 	\$890	
面見評估：	<ul style="list-style-type: none"> • 面見一於 30 分鐘內回答有關園藝工作管理範疇的問題 		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> • 於面見評估中取得總值達 60%或以上的比重值 		
組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)			
<ul style="list-style-type: none"> • 執行園藝美化事宜的管理 		PMZZEM405A	
<ul style="list-style-type: none"> • 處理財務收支 		PMZZFN401A	
<ul style="list-style-type: none"> • 管業範圍內所需的人力及培訓管理 		PMZZHR401A	
<ul style="list-style-type: none"> • 領導團隊提供優質物業管理服務 		PMZZHR402A	