

資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「保安工作管理(四級)」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> 六年物業管理業經驗，其中四年為保安工作，並須包括保安管理的工作經驗 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> 能夠運用保安及相關法律知識，執行建築物保安實務的管理工作，包括調動人力，督導承辦商及向上級提改善的意見 能夠運用既定機制和組織能力，執行緊急應變的管理及監督工作包括統籌，監督整個應變行動，防止事故惡化，及因應情況需要與相關的支援部門/單位作出協調，並修訂應變工序，向上級提供改善應變機制的意見 能夠綜合對規管法例的認識和實際經驗，監察及改善建築物私家路管制及環境保護狀況，向上級提供改善意見 能充份理解相關法例及採購守則，並能有效監督、協調及監管承辦及供應商工作 能有系統組織屬員執行車場及卸貨區管制工作及協助撰寫工作指引 能夠運用及綜合人力資源的資料，以作招聘之用，能夠進行「培訓需求分析」，評估員工表現，並執行各類管業培訓及評估培訓效用 能夠掌握客戶要求，教導員工提供優質客戶服務，有效滿足客戶的合理要求 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用 (\$)	
查證年資及工作經驗： 及	<ul style="list-style-type: none"> 申請人需提供工作經驗證明文件及保安員許可證的正副本 	\$1,200	
筆試和面見評估：	<ul style="list-style-type: none"> 筆試一於 20 分鐘內完成有關保安工作管理範疇的問題評估 面見一於 30 分鐘內回答有關保安工作管理範疇的問題 		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> 面見的比重值佔 6 成、筆試佔 4 成； 整體加權比重值達 60%或以上；及 面見及筆試必須取得當中最少 50%分數。 		
組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)			
<ul style="list-style-type: none"> 執行建築物保安實務管理 執行應付緊急事故的管理 監察及改善建築物私家路管制及環境保護狀況 監察車場及卸貨區使用 管業範圍內所需的人力及培訓管理 顧客服務管理 	PMZZEM401A PMZZEM402A PMZZEM406A PMZZFM403A PMZZHR401A PMZZHR404A		