

資歷架構「過往資歷認可」  
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「保安工作管理（三級）」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> <li>五年物業管理業經驗，其中三年為保安工作，並須包括保安督導的工作經驗</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> <li>能夠帶領屬員合法地執行建築物保安職務</li> <li>能夠理解突發事故性質，按既定程序和當時情況，督導屬員迅速處理個別緊急事故和善後工作</li> <li>能夠運用相關條例、既定的指引和組織能力，督導屬員正確和合法地執行建築物私家路管制及環境保護職務</li> <li>能夠督導及分配屬員有效執行車場及卸貨區一般管制程序及工作</li> <li>能夠了解屬員工作能力，妥善安排各管業崗位的人選，值班及崗位上的培訓、評核及回應一般僱傭關係查詢</li> <li>能夠帶領屬員發揮有效的人際技巧，了解客戶的要求提供客戶服務的職務，包括轉介客戶的要求及查詢</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用 (\$)	
查證年資及工作經驗： 及	<ul style="list-style-type: none"> <li>申請人需提供工作經驗證明文件及保安員許可證的正副本</li> </ul>	\$750	
面見評估：	<ul style="list-style-type: none"> <li>面見一於 20 分鐘內回答有關保安工作管理範疇的問題</li> </ul>		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> <li>於面見評估中取得總值達 60%或以上的比重值</li> </ul>		
<b>組合內包括的能力單元：</b> <b>(詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>帶領屬員執行建築物保安工作</li> </ul>		PMZZEM301A	
<ul style="list-style-type: none"> <li>督導屬員應付個別緊急事故</li> </ul>		PMZZEM302A	
<ul style="list-style-type: none"> <li>督導屬員執行建築物私家路管制及環境保護工作</li> </ul>		PMZZEM306A	
<ul style="list-style-type: none"> <li>帶領屬員執行車場及卸貨區的管制工作</li> </ul>		PMZZFM303A	
<ul style="list-style-type: none"> <li>安排各管業崗位的人選、值班及崗位上的培訓</li> </ul>		PMZZHR301A	
<ul style="list-style-type: none"> <li>帶領屬員執行客戶服務職務</li> </ul>		PMZZHR304A	