

資歷架構「過往資歷認可」  
物業管理業申請人能力自我評估表

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 「保安工作（二級）」能力單元組合		自我評估	
		是	否
年資及工作經驗：	<ul style="list-style-type: none"> <li>三年物業管理業經驗，其中兩年為保安工作</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能力及知識：	<ul style="list-style-type: none"> <li>能夠運用實務經驗、保安及相關法律知識，因應個別情況，正確和合法地執行 建築物保安職務</li> <li>能夠作出即時應變，按既定指引，處理基本的緊急事故及善後工作</li> <li>能夠綜合對管制範圍和職責、與及環境狀況和要求的認識，正確和合法地執行 建築物私家路管制及環境保護工作</li> <li>能夠知道有關政府部門及公共服務機構與基本的日常物業管理工作相關之處</li> <li>能夠因應情況，及按既定指引，選擇聯絡合適的政府部門及公共服務機構，以跟進個案及處理問題</li> <li>能夠與上級及同事清晰溝通，與同事建立和諧的工作關係去完成管業職務</li> <li>能夠綜合對工作環境的認識及按照「職業安全及健康法例」正確地締造安全的 物業管理工作環境，能夠將察覺到的潛在工作危險向僱主反映</li> <li>能夠作清晰溝通，了解客戶要求，對客戶提供適當協助</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
評估方法	證明／評估範圍	費用 (\$)	
查證年資及工作經驗： 及	<ul style="list-style-type: none"> <li>申請人需提供工作經驗證明文件及保安員許可證的正副本</li> </ul>	\$550	
筆試評估：	<ul style="list-style-type: none"> <li>筆試一於 20 分鐘內完成有關保安工作範疇的問題評估</li> </ul>		
達標準則：	<ul style="list-style-type: none"> <li>於筆試評估中取得總值達 60%或以上的比重值</li> </ul>		
<b>組合內包括的能力單元：</b> <b>(詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>因應個別情況執行建築物保安工作</li> <li>按指示執行應付緊急事故步驟</li> <li>執行建築物私家路管制及環境保護工作</li> <li>聯絡一般政府部門及公共服務機構以處理日常事務</li> <li>與同事建立和諧的工作關係</li> <li>締造安全的物業管理工作環境</li> <li>因應客戶需求執行客戶服務職務</li> </ul>	PMZZEM201A PMZZEM202A PMZZEM206A PMZZLW201A PMZZHR202A PMZZHR203A PMZZHR204A		