資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表

| 如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可<br>**「保安工作（一級）」能力單元組合** | | **自我評估** | |
|---|---|---|---|
| | | **是** | **否** |
| 年資及工作經驗： | • 一年物業管理業保安工作經驗 | ☐ | ☐ |
| 能力及知識： | • 能夠綜合對駐守地方的用途、環境、合作伙伴、保安系統器材、相關法律知識 及工作指引的認識，正確和合法地執行建築物保安職務 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠初步認識一般應變工作，及按實務指引作出適當的回應 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠認識基本消防知識執行基本巡查工作 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠初步知道有關政府部門及公共服務機構，並能按指示及實務指引與這些機構聯絡 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠對管業團隊及運作模式有基本認識，保持個人廉潔誠信操守，與同事溝通及配合以完成工作 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠綜合對工作環境、施工裝備的認識，按照「職業安全及健康法例」，正確地執行日常物業管理職務 | ☐ | ☐ |
| | • 能夠禮貌地接待業戶及其訪客，符合機構既定形象執行客戶服務的職務 | ☐ | ☐ |

| **評估方法** | **證明／評估範圍** | **費用 ($)** |
|---|---|---|
| 查證年資及工作經驗： <u>及</u> | • 申請人需提供工作經驗證明文件及保安員許可證的正副本 | $550 |
| 筆試評估： | • 筆試—於 20 分鐘內完成有關保安工作範疇的問題評估 | |
| 達標準則： | • 於筆試評估中取得總值達 60%或以上的比重值 | |

**組合內包括的能力單元：**
**(詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)**

| | |
|---|---|
| • 執行日常建築物保安工作 | PMZZEM101A |
| • 認識緊急事故 | PMZZEM102A |
| • 認識建築物消防知識 | PMZZEM103A |
| • 認識一般政府部門及公共服務機構 | PMZZLW101A |
| • 管業團隊相互合作完成職務 | PMZZHR101A |
| • 執行日常物業管理工作安全 | PMZZHR102A |
| • 執行日常接待業戶及其訪客職務 | PMZZHR103A |